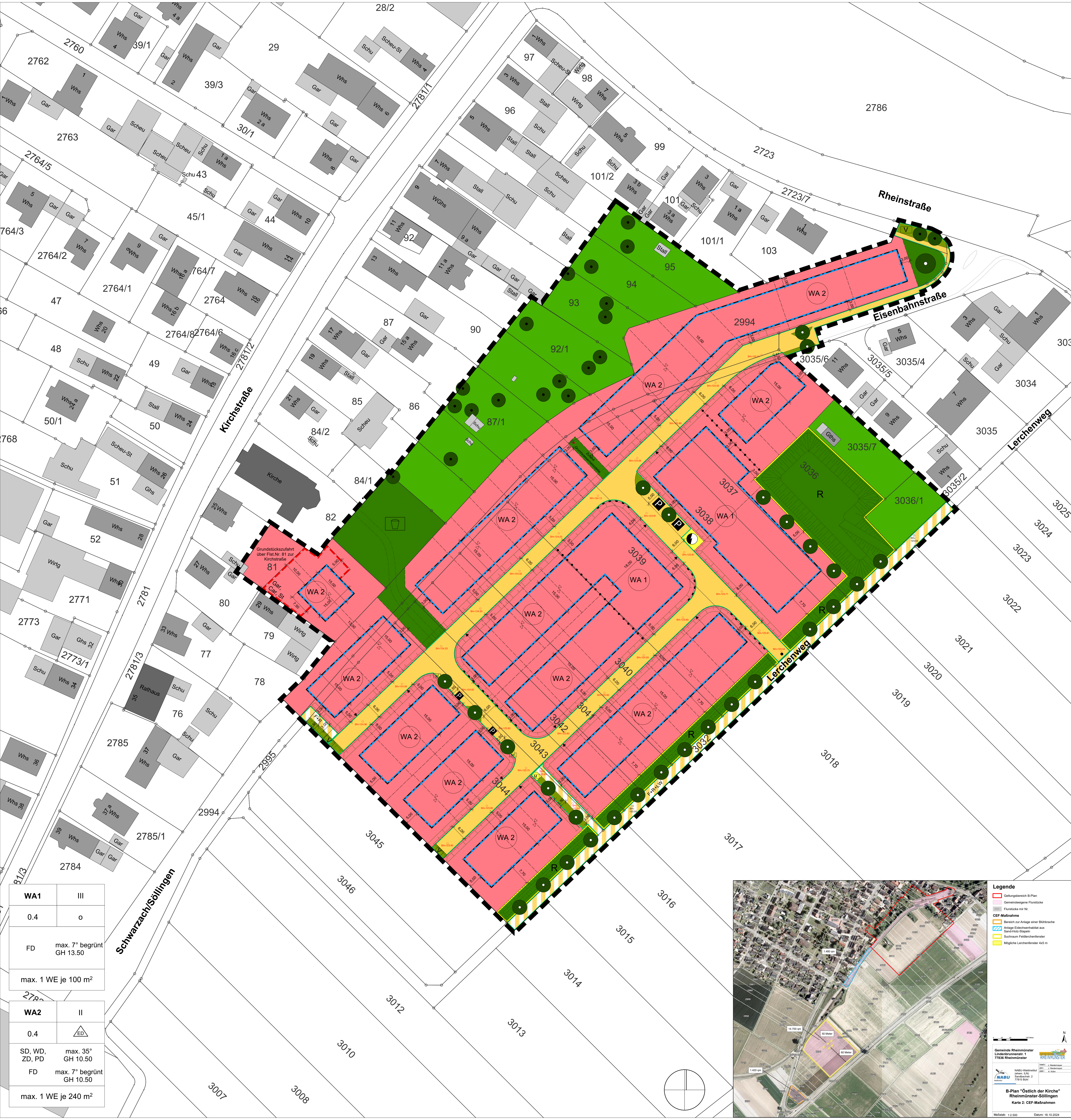




WA1	III
0.4	o
FD	max. 7° begrünt GH 13.50
max. 1 WE je 100 m²	
WA2	II
0.4	△ED
SD, WD, ZD, PD	max. 35° GH 10.50
FD	max. 7° begrünt GH 10.50
max. 1 WE je 240 m²	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO	
WA1.2	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
max. 1 WE je 100 m²	Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO	
0.4	Grundflächenzahl GRZ
III	Zahl der Vollgeschosse
GH 10.50	Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrtrahmitte (Achse)
→	Bezugsfeil bei Eckgrundstücken, siehe Ziff. 2.3.3 der textlichen Festsetzungen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO	
o	offene Bauweise
△ED	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze
△	Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB	
■	Straßenverkehrsfläche - Einteilung unverbindlich
—	Straßenbegrenzungslinie
■	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
F + R + LW	Fuß- und Radweg, landwirtschaftlicher Weg
■	Verkehrsgrün
P	Öffentliche Parkfläche
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB	
■	Fläche für Versorgungsanlage
R	Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
⦿	Elektrizität
M	Müllbehälterstandplatz
Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB	
■	Öffentliche Grünfläche
■	Private Grünfläche - Zweckbestimmung Hausgärten
■	Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB	
●	Anpflanzung von Bäumen
●	Erhaltung von Bäumen
Sonstige Planzeichen	
■	Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Gar	Garagen
Car	Carports
St	Stellplätze
■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
---	Geplante Grundstücksgrenze
SH+124.13	Geplante Straßenhöhen in Meter ü.NN
■	Gebäude Bestand

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht		
FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
PD	Pultdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
WD	Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
ZD	Zeldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
35°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung Gebäudehöhe
Anzahl der Wohneinheiten	



Übersichtskarte ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 21.02.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. am 05.03.2022
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 14.03.2022 bis 30.03.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB am 04.03.2022
Erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 02.01.2023 bis 02.02.2023
Erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB am 19.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 27.01.2025
Auslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 14.02.2025 vom 17.02.2025 bis 24.03.2025
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 14.02.2025
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

Ausgefertigt:

Rheinmünster, den
Bürgermeister
In Kraft getreten

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Ortsteil Söllingen Bebauungsplan "Östlich der Kirche"

gemeinsame zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	22.04.2025
Erstellt	PS		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	E/01	geändert	
PS Planungsbüro Schippalles Dipl.-Ing. P. Schippalles Freie Stadtplanerin Tel: 07202/2717110 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de		76307 Karlsbad Wilferdinger Straße 40 Fax: 032121/283346 (digital)	